

江西省住房和城乡建设厅 江西省发展和改革委员会文件 江西省财政厅

赣建保〔2023〕1号

关于下达 2023 年全省保障性安居工程 建设工作计划的通知

各设区市人民政府，赣江新区管委会：

为确保完成国家确定的我省 2023 年保障性安居工程目标任务，经省政府同意，现将 2023 年全省保障性安居工程建设工作计划下达给你们，请认真抓好落实。

一、目标任务

（一）开工任务

1. 全省 2023 年度保障性租赁住房筹集（开工）目标任务为 165766 套（间）。
2. 全省 2023 年度公共租赁住房新开工（筹集）目标任务为

596套。

3.全省 2023年度城镇老旧小区改造新开工目标任务为 1245 个小区、375652户、25066栋、3718.28万平方米。

4.全省 2023年度棚户区改造开工目标任务为 131973套。其中：城市棚户区 131873套、国有工矿棚户区 100套。

（二）基本建成任务

全省保障性租赁住房基本建成任务为 23286套（间）、棚户区住房改造基本建成任务为 64004套、城镇老旧小区改造完工任务为 1062个小区、343420户、18711栋、3295.7万平方米。

（三）住房租赁补贴发放

发放城镇住房保障家庭租赁补贴 72279户。

二、进度要求

（一）2023年 8月底前，各市、县 2023年度新建（筹集）保障性租赁住房项目、新建（筹集）的公共租赁住房项目、货币化安置和异地建设安置房的棚户区改造项目要全面达到开工要求 10月底前 就地建设的要全面达到开工要求。具备条件的市、县要力争早开工。

2023年 5月底前 2023年城镇老旧小区改造计划项目全部完成前期工作 10月底前 纳入计划任务的小区全部开工 12月底前，完工率达到 75%。各市（县、区）要按照目标要求，提前谋划尽早开工。

（二）2023年 8月底前，各市、县 2021年结转的保障性租

赁住房、公共租赁住房 and 棚户区改造高层建筑续建项目和 2022 年结转的保障租赁住房、公共租赁住房 and 棚户区改造多层建筑续建项目全面达到基本建成要求。

2023 年 6 月底前，2022 年城镇老旧小区改造计划任务要全部完工。

三、工作要求

(一) 加强组织领导。保障性安居工程建设实行“省级人民政府负总责、市县人民政府抓落实”的工作责任制。市、县政府主要领导是本地区的第一责任人。各设区市人民政府应与各县(市)人民政府签订目标责任书，对未按期完成目标任务的市、县实行约谈和考核问责机制。各地要采取有力措施，确保土地及时供应，有存量土地的市、县，应优先安排保障性安居工程建设用地。中央、省补助资金将按上级有关要求在规定时限内下拨各市、县。各市、县必须及时按规定从土地出让收益、住房公积金增值收益等一般公共预算中安排落实应负担资金，确保在建项目资金需求。

(二) 加快推进保障性租赁住房建设。有发展保障性租赁住房任务的城市要出台、完善具体操作办法。建立城市人民政府牵头、有关部门参与的保障性租赁住房工作领导和推进机制，加强对保障性租赁住房项目的联合审查，对符合条件的项目要限期发放保障性租赁住房项目认定书。对已经发放项目认定书的项目，

相关部门应按规定简化审批流程、降低税费负担和落实民用水电气价格等优惠政策，采取有效措施支持各类主体参与建设运营保障性租赁住房。建立健全政银企对接服务工作机制，引导市场主体与银行业金融机构对接，加大对保障性租赁住房建设运营的金融支持力度。严格监督管理，要建立健全住房租赁管理服务平台，将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理。加强出租管理，按套建设的房屋可根据规定按间出租作为保障性租赁住房，确保保障性租赁住房符合小户型、低租金、面向新市民和青年人供应的要求。加强运营管理，严禁以保障性租赁住房为名违规经营和骗取优惠政策。

（三）做好公租房保障。公租房保障实行实物保障和货币补贴并举。各地要加快完善租赁补贴具体实施办法，结合经济发展水平、财政承受能力、住房市场租金水平等因素，合理确定补贴范围和补贴标准，规范租赁补贴发放。简化补贴申请手续和程序，引导有需求的住房困难家庭和个人选择补贴方式，满足困难群众多样化的住房需求。继续推进公租房智能化改造，推动公租房管理由“人防”向“技防”转变。要加强公租房运营管理，通过政府购买公租房运营管理服务等，提高运营管理专业化、规范化、信息化水平。

（四）打好棚户区改造攻坚战。各地要按照已出台的本城市棚户区改造攻坚实施方案，及时将棚户区改造攻坚目标任务逐一

落实到具体项目，采取拆除新建、改建（扩建、翻建）等多种方式实施棚户区改造，按期完成年度棚改任务。要将符合当地棚户区改造范围和标准的城市危房纳入棚户区改造计划，优先安排改造。要合理制定征收补偿方案，最大限度保障群众利益，让利于民。商品住房库存量大、消化周期长的地方，要通过制定优惠政策，积极引导棚户区改造居民优先选择货币化安置方式，满足群众自主选择更好住房的需求。

（五）大力推进城镇老旧小区改造。要聚焦“作示范、勇争先”目标要求，提前谋划部署、加强统筹协调、压实工作责任，抓紧完成2023年城镇老旧小区计划任务开工前的相关手续等前期工作，尽快推进项目开工。要进一步完善政策体系建设，不断健全统筹协调、居民参与、项目推进、长效管理等机制。严格落实国家相关部署要求，积极支持和大力推进军队、大专院校、国有企事业单位所属城镇老旧小区改造。持续挖掘老旧小区改造经验做法，加大总结、宣传、推广力度。

（六）加快项目推进。各地要建立保障性安居工程项目行政审批快速通道，简化审批程序，加快完成项目规划、审批或备案、用地、施工许可等手续，做好征地拆迁、市政配套等工作，推动项目尽早开工。要加强对保障性安居工程项目质量安全监管，把质量安全监管贯穿于项目建设全过程，确保工程质量安全监管工作落到实处。省级主管部门定期对各市、县保障性安居工程建设

开工、基本建成情况进行排名通报，对进度滞后的市、县进行重点督导。各设区市要按时对所辖县（市）的新建项目开工和续建项目完工等情况进行督促，并于12月底将有关情况报省住房和城乡建设厅。

- 附件：1. 2023年发展保障性租赁住房目标任务分解表
2. 2023年公共租赁住房目标任务分解表
3. 2023年租赁补贴发放任务分解表
4. 2023年城市棚户区改造目标任务分解表
5. 2023年国有工矿棚户区改造目标任务分解表
6. 2023年城镇老旧小区改造完成任务数（2022年申报计划任务）
7. 2023年城镇老旧小区改造开工任务数

江西省住房和城乡建设厅

江西省发展和改革委员会

江西省财政厅
2023年1月30日

（此件主动公开）

附件 1

2023年发展保障性租赁住房目标任务分解表

单位：套、间

市、县名称	新建（筹集）	基本建成
合计	165766	23286
南昌市	16650	2879
中心城区	12250	2879
南昌县	3000	
进贤县	490	
安义县	910	
九江市	530	
湖口县	530	
景德镇市	3686	
中心城区	3566	
乐平市	20	
浮梁县	100	
新余市	720	
中心城区	720	
鹰潭市	60	0
贵溪市	60	
赣州市	114910	18411
中心城区	14081	1958
南康区	14084	
赣县区	2242	1058
信丰县	2679	

市、县名称	新建（筹集）	基本建成
大余县	3839	
上犹县	2793	
崇义县	2146	1525
安远县	4867	
龙南市	2973	2973
定南县	2820	
全南县	4149	201
兴国县	11046	2130
宁都县	10772	
于都县	20693	5532
瑞金市	3713	
会昌县	5920	
寻乌县	4000	3034
石城县	2093	
宜春市	6683	706
中心城区	3549	100
丰城市	400	
樟树市	669	
上高县	1016	606
万载县	400	
铜鼓县	649	
上饶市	4106	1060
中心城区	1096	
玉山县	400	1000
铅山县	60	60
弋阳县	100	

市、县名称	新建（筹集）	基本建成
鄱阳县	200	
余干县	100	
万年县	200	
德兴市	160	
婺源县	1790	
吉安市	4878	230
中心城区	700	
吉安县	1728	
万安县	260	
永丰县	260	
永新县	300	
安福县	240	
新干县	400	
遂川县		200
泰和县	230	30
井冈山市	360	
吉水县	200	
峡江县	200	
抚州市	13543	0
中心城区	5220	
临川区	1200	
东乡区	200	
金溪县	1289	
黎川县	800	
南丰县	100	
宜黄县	200	

市、县名称	新建（筹集）	基本建成
资溪县	212	
广昌县	100	
崇仁县	2144	
南城县	1978	
乐安县	100	

附件 2

2023年公共租赁住房目标任务分解表

单位：套

市、县名称	新建（筹集）
合计	596
赣州市	596
崇义县	96
兴国县	500

附件 3

2023年租赁补贴发放任务分解表

单位：户

市、县名称	年度计划发放户数
合计	72279
南昌市	26000
中心城区	24430
南昌县	670
进贤县	500
安义县	400
九江市	2431
中心城区	85
修水县	500
武宁县	100
永修县	115
瑞昌市	20
都昌县	1600
湖口县	11
景德镇市	8200
中心城区	7600
乐平市	200
浮梁县	400
萍乡市	1066
中心城区	746
莲花县	212

市、县名称	年度计划发放户数
上栗县	28
芦溪县	80
新余市	2573
中心城区	2073
分宜县	500
鹰潭市	1350
中心城区	1050
贵溪市	160
余江区	140
赣州市	7513
中心城区	487
南康区	166
赣县区	400
信丰县	500
大余县	200
上犹县	65
崇义县	50
安远县	400
龙南市	100
定南县	750
全南县	200
兴国县	750
宁都县	560
于都县	2300
瑞金市	200
会昌县	85

市、县名称	年度计划发放户数
寻乌县	200
石城县	100
宜春市	3530
中心城区	400
丰城市	300
樟树市	400
高安市	500
上高县	230
宜丰县	700
奉新县	130
靖安县	200
万载县	220
铜鼓县	450
上饶市	7766
中心城区	800
广信区	80
广丰区	2000
玉山县	60
铅山县	220
弋阳县	200
横峰县	300
鄱阳县	1200
余干县	800
万年县	706
德兴市	600
婺源县	800

市、县名称	年度计划发放户数
吉安市	5547
中心城区	920
吉安县	310
万安县	220
永丰县	600
永新县	300
安福县	400
新干县	1456
遂川县	300
泰和县	300
井冈山市	41
吉水县	200
峡江县	500
抚州市	6220
中心城区	200
临川区	260
东乡区	700
金溪县	560
黎川县	460
南丰县	800
宜黄县	480
资溪县	440
广昌县	620
崇仁县	400
南城县	1000
乐安县	300
赣江新区	83

附件 4

2023年城市棚户区改造目标任务分解表

单位：套

市、县名称	开工	基本建成
合计	131873	63377
南昌市	19778	10000
中心城区	12367	10000
南昌县	5011	
进贤县	800	
安义县	1600	
九江市	12360	1394
中心城区	4630	592
柴桑区	2378	310
修水县	500	492
武宁县	100	
永修县	235	
共青城市	270	
德安县	398	
瑞昌市	2000	
庐山市	202	
都昌县	842	
湖口县	405	
彭泽县	400	
景德镇市	2430	5500
中心城区	1830	5300

市、县名称	开工	基本建成
乐平市	600	200
萍乡市	4375	2200
中心城区	1830	1140
莲花县	355	
上栗县	1500	
芦溪县	690	1060
新余市	3660	1000
中心城区	2660	800
分宜县	1000	200
鹰潭市	7939	1500
中心城区	3419	1460
贵溪市	2510	40
余江区	2010	
赣州市	36881	10223
中心城区	14076	3792
南康区	2602	756
赣县区	1391	404
信丰县	1740	505
大余县	282	70
上犹县	2417	100
崇义县	387	87
安远县	1157	359
龙南市	2045	594
定南县	2084	1369
全南县	255	74
兴国县	1750	349

市、县名称	开工	基本建成
宁都县	2200	349
于都县	1000	290
瑞金市	1772	515
会昌县	260	76
寻乌县	1149	334
石城县	314	200
宜春市	7566	2600
中心城区	1704	1500
丰城市	1172	100
樟树市	2000	1000
高安市	300	
上高县	50	
宜丰县	400	
奉新县	420	
靖安县	320	
万载县	900	
铜鼓县	300	
上饶市	19187	17460
中心城区	4925	8774
广信区	4817	3000
广丰区	4000	2500
玉山县	506	506
铅山县	150	150
弋阳县	942	500
横峰县	167	80
鄱阳县	750	650

市、县名称	开工	基本建成
余干县	1500	500
万年县	600	500
婺源县	830	300
吉安市	9752	11000
中心城区	5262	8280
吉安县	437	494
万安县	292	300
永丰县	583	321
永新县	437	664
安福县	364	
新干县	515	307
遂川县	437	223
泰和县	437	
井冈山市	321	
吉水县	364	411
峡江县	303	
抚州市	7945	500
中心城区	1641	
临川区	1050	200
东乡区	700	100
金溪县	410	
黎川县	800	
南丰县	519	100
宜黄县	400	
资溪县	230	
广昌县	260	

市、县名称	开工	基本建成
崇仁县	585	
南城县	500	100
乐安县	850	

附件 5

2023年国有工矿棚户区改造目标任务分解表

单位：套

市、县名称	开工	基本建成
合计	100	627
九江市	0	627
德安县	0	627
吉安市	100	0
中心城区	100	

附件 6

2023年城镇老旧小区改造完成任务数 (2022年申报计划任务)

市、区	2022年度改造计划			
	面积 (万平方米)	户数 (户)	小区个数 (个)	楼栋数 (栋)
南昌市	674.18	83092	204	2689
九江市	278.90	33694	72	1640
景德镇市	96.92	7996	24	615
萍乡市	423.75	39691	72	2095
新余市	114.22	11761	70	530
鹰潭市	101.93	11603	76	496
赣州市	505.99	44619	151	4992
宜春市	471.30	44504	164	2520
上饶市	163.22	19580	66	890
吉安市	258.86	26852	78	1351
抚州市	204.37	19745	84	883
赣江新区	2.1	283	204	10
全省	3295.73	343420	1062	18711

附件 7

2023年城镇老旧小区改造开工任务数

市、区	2023年度改造计划			
	面积 (万平方米)	户数 (户)	小区个数 (个)	楼栋数 (栋)
南昌市	750.12	93483	303	2595
九江市	484.03	51907	89	2786
景德镇市	30.65	3506	20	271
萍乡市	286.97	28541	57	1785
新余市	135.60	15089	73	553
鹰潭市	50.33	6855	25	851
赣州市	883.57	74609	125	8004
宜春市	420.73	37146	147	2047
上饶市	162.45	17898	90	939
吉安市	276.56	24004	60	4017
抚州市	236.37	22490	254	1207
赣江新区	0.91	124	2	11
全省	3718.28	375652	1245	25066

